



ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: BEST GREEN RESORT

NAVARINO DUNES, COSTA NAVARINO

Η Costa Navarino βρίσκεται στη Μεσσηνία, σε ένα από τα πιο μαγευτικά παραθαλάσσια τοπία της Μεσογείου, με 4.500 χρόνια ιστορίας. Στην καρδιά της φιλοσοφίας της είναι ο σεβασμός για το περιβάλλον, τις παραδόσεις και την τοπική κοινωνία, ενώ η λειτουργία του προορισμού γίνεται με βάση τις αρχές της αειφόρου τουριστικής ανάπτυξης.

Στην πρώτη περιοχή ανάπτυξης της Costa Navarino, το Navarino Dunes βρίσκονται δύο ξενοδοχεία: The Romanos, a Luxury Collection Resort και The Westin Resort Costa Navarino, καθώς και το γήπεδο The Dunes Course.

Σε όλες τις περιοχές της Costa Navarino δημιουργούνται υποδομές που διαφυλάσσουν και προβάλλουν το φυσικό πλούτο και την αυθεντική φυσιογνωμία της περιοχής, υιοθετώντας αυστηρούς κανόνες περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης σε όλα τα στάδια ανάπτυξης του έργου, από την κατασκευή έως τη λειτουργία του. Στο σύνολο, οι εγκαταστάσεις του προορισμού καλύπτουν έκταση μικρότερη από το μισό της επιτρεπόμενης από το νόμο, με το 90% της συνολικής έκτασης να καλύπτεται από πράσινο.

Πάνω από 8% του συνολικού προϋπολογισμού της επένδυσης που ξεπερνά τα 850εκ. Ευρώ έως σήμερα, έχει δοθεί σε υποδομές για το περιβάλλον, από το σχεδιασμό μέχρι και τη λειτουργία. Η Costa Navarino έχει βραβευθεί ως ο Καλύτερος Αειφόρος Προορισμός παγκοσμίως (World Travel & Tourism Council - WTTC), ενώ το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης που εφαρμόζεται σε όλες τις εγκαταστάσεις έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001 (πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης).

Πρακτικές αειφόρου ανάπτυξης

Κλιματική αλλαγή – Navarino Environmental Observatory

Ήδη από το 2009 δημιουργήσαμε το Navarino Environmental Observatory (NEO) μαζί με το Πανεπιστήμιο της Στοκχόλμης και την Ακαδημία Αθηνών. Το NEO εστιάζει στην έρευνα και την εκπαίδευση γύρω από την κλιματική αλλαγή και το περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου. Πλέον, το NEO έχει εξελιχθεί σε ένα δυναμικό κέντρο για τη σύγχρονη έρευνα (το έχουν επισκεφθεί πάνω από 1.800 φοιτητές, έχουν γίνει πάνω από 200 επιστημονικές δημοσιεύσεις), ενώ τα εκπαιδευτικά του προγράμματα συνδέονται στενά με την έρευνα που διεξάγεται στην περιοχή.

Βιοκλιματική αρχιτεκτονική

Το Navarino Dunes σχεδιάστηκε με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής. Οι εγκαταστάσεις του βρίσκονται σε συμφωνία με τα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, διασφαλίζοντας την ήπια προσαρμογή στο τοπίο και την απρόσκοπτη θέα του ορίζοντα και των κορυφογραμμών.

Βασικά χαρακτηριστικά του σχεδιασμού αποτελούν:

- οι στέγες «ανοικτού τύπου»
- φυτεμένα δώματα σε έκταση πάνω από 5.000 τ.μ.

- η βέλτιστη χρήση φυσικού φωτισμού με κατάλληλη εκμετάλλευση του ανάγλυφου, του προσανατολισμού, της φυσικής και τεχνητής σκίασης.
- η κατάλληλη θερμομόνωση, τύπου κελύφους που αγκαλιάζει την εξωτερική επιφάνεια των κτηρίων, μειώνοντας τις θερμικές απώλειες.
- οι υδάτινες επιφάνειες που βελτιώνουν το τοπικό μικροκλίμα

Μείωση των πλαστικών μιας χρήσης

Η Costa Navarino είναι ο πρώτος τουριστικός προορισμός στην Ελλάδα που, σε συνεργασία με το WWF Ελλάδος, ξεκίνησε μια πολύ σημαντική προσπάθεια για τον περιορισμό των αχρείαστων πλαστικών μιας χρήσης που σχετίζονται όχι μόνο με τις υπηρεσίες που παρέχονται προς τους επισκέπτες μας αλλά με τη συνολική λειτουργία του προορισμού. Μέρος της προσπάθειας αυτής είναι η συμμετοχή της TEMES ως μέλος στο Global Tourism Plastics Initiative, μια παγκόσμια πρωτοβουλία των Ηνωμένων Εθνών και του UNWTO για τη μείωση των αχρείαστων πλαστικών στον τουρισμό σε συνεργασία με το Ίδρυμα Ellen MacArthur. Η δράση αυτή για το 2022, οδήγησε σε μείωση κατά 38% των πλαστικών μιας χρήσης σε σύγκριση με το 2019 και μείωση της χρήσης πλαστικών μπουκαλιών κατά 53%, έχοντας ως απώτερο στόχο την κατάργησή τους

Βέλτιστη διαχείριση υδατικών πόρων

Η ορθή διαχείριση των υδατικών πόρων αποτέλεσε και συνεχίζει να αποτελεί, έναν από τους βασικούς πυλώνες στον σχεδιασμό και την ανάπτυξη της Costa Navarino. Ένα από τα βασικά μέτρα για τη διαχείριση των υδατικών πόρων ήταν η κατασκευή λιμνοδεξαμενών (αρκετά χρόνια πριν από τη λειτουργία) για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών της Costa Navarino, συμπεριλαμβανομένων εκείνων για τα γήπεδα γκολφ, με τη χρήση μόνο επιφανειακών νερών. Οι τρεις λιμνοδεξαμενές έχουν συνολική χωρητικότητα περίπου 1.180.000κ.μ., είναι πλήρως ενσωματωμένες στο φυσικό τοπίο και σήμερα καλύπτουν όλες τις αρδευτικές ανάγκες των εγκαταστάσεων της Costa Navarino. Επίσης, εφαρμόζουμε μέτρα για την εξοικονόμηση νερού και τον έλεγχο της κατανάλωσης (π.χ. έλεγχος διαρροών, συστήματα βελτιστοποιημένης απόδοσης), ενώ χρησιμοποιούμε ένα ευρύ δίκτυο σταθμών παρακολούθησης και σημείων δειγματοληψίας, για τον έλεγχο της ποιότητας του νερού και την παρακολούθηση και καταγραφή των καταναλώσεων.

Προστασία της βιοποικιλότητας

Το Μεσσηνιακό φυσικό τοπίο παραμένει αναλλοίωτο στην Costa Navarino με κυρίαρχη την παρουσία ελαιόδεντρων. Από το πρώτο στάδιο κατασκευής του προορισμού, μέχρι και σήμερα, έχουμε υλοποιήσει το μεγαλύτερο πρόγραμμα μεταφύτευσης ελαιόδεντρων στην Ευρώπη, με περισσότερα από 6.900 ελαιόδεντρα να έχουν ήδη μεταφυτευτεί με το ποσοστό επιτυχίας του προγράμματος να προσεγγίζει το 100%. Κατά τη φάση κατασκευής των έργων τα ελαιόδεντρα μεταφέρονται σε ειδικούς χώρους υποδοχής όπου παραμένουν μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών, υπό την παρακολούθηση ειδικής επιστημονικής ομάδας. Με την ολοκλήρωση των κατασκευών, τα δέντρα μεταφυτεύονται στην τελική τους θέση. Για την περαιτέρω ανάδειξη και προστασία της τοπικής βιοποικιλότητας, εκτός από τα ελαιόδεντρα, μέχρι σήμερα έχουν φυτευτεί πάνω από 1.200.000 ενδημικά φυτά και θάμνοι.

Διαχείριση αποβλήτων, επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση

Το ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων της Costa Navarino βασίζεται στις αρχές της μείωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης. Πραγματοποιείται ένα εκτενές πρόγραμμα ανακύκλωσης, στο πλαίσιο του οποίου γίνεται ξεχωριστή συλλογή και ανακύκλωση ανά κατηγορία (χαρτί, γυαλί, ηλεκτρικές συσκευές, μπαταρίες, μαγειρικά έλαια, μέταλλα) σε συνεργασία με πιστοποιημένους φορείς ανακύκλωσης, ενώ οι ποσότητες ανακύκλωσης ανά είδος, καταγράφονται στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων.

Μείωση ενέργειας & εκπομπών ρύπων

Ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα περιλαμβάνει πρακτικές όπως: ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, μείωση της χρήσης LPG και χρήση ηλεκτρισμού αποκλειστικά για την παραγωγή ενέργειας στα νέα ξενοδοχεία με σημαντικές μειώσεις στις λειτουργικές εκπομπές ρύπων. Παράλληλα, η χρήση εξελιγμένων υλικών και η εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων, συμβάλλουν στην περαιτέρω μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης.

Προστασία της καρέτα-καρέτα

Υλοποιούμε ένα εκτεταμένο πρόγραμμα παρακολούθησης και προστασίας της θαλάσσιας χελώνας καρέτα-καρέτα, σε συνεργασία με τον Σύλλογο για την Προστασία της Θαλάσσιας Χελώνας, Αρχέλων. Το πρόγραμμα καταγράφει τον πληθυσμό των καρέτα-καρέτα κάθε χρόνο, ενώ παράλληλα χαρτογραφεί, παρακολουθεί και προστατεύει τις φωλιές χρησιμοποιώντας τεχνολογία GPS. Επιπλέον, ένα λεπτομερώς καταρτισμένο πρόγραμμα δράσης διασφαλίζει ότι τα αυγά και τα νεογνά χελωνάκια προστατεύονται μέχρι το τελικό τους ταξίδι προς τη θάλασσα.

Ο φωτισμός των εγκαταστάσεων δίπλα στην παραλία στο Navarino Dunes γίνεται με φώτα χαμηλής έντασης με ειδική κάλυψη, ενώ η περιφερειακή φύτευση θάμνων λειτουργεί σαν ένα φυσικό φράγμα φωτός, με στόχο την αποφυγή κάθε όχλησης για τις χελώνες που θα εμπόδιζε την ωοτοκία ή θα αποπροσανατόλιζε τους νεοσσούς.